

**Общая информация о сессии**

*Цель: Определить верхнеуровневую цель развития строительной отрасли до 2030 года, мотивирующую всех участников отрасли на ее достижение, и прообразы показателей измерения ее достижения.*

*Кол-во участников сессии: 60 человек, из них 42 участвовали в работе на протяжении всей сессии, 18 человек – частично. Список участников и статус присутствия в Приложении.*

**Определение строительной отрасли /«понятно даже ребенку»/**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Комплекс организаций и предприятий, осуществляющих создание и улучшение зданий и сооружений для формирования комфортной среды жизни и деятельности людей

**Участники строительной отрасли и их роли**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

**Проектировщики**

Разработка проектной сметной документации, создание условий формирования актива

**Заказчики**

Формирование требований и будущий владелец

**Образовательные организации**

Обеспечение кадрами и компетенцией

**Наука**

Обеспечение технологией и развитие

**Регуляторы**

Определение правил взаимодействия участников отрасли

**Общество**

Потребители продукта

**Финансовые институты**

Финансовое обеспечение проектов и организация процесса финансирования

**Экспертиза**

Оценка соответствия проектной документации требованиям

**Строительные компании**

Создание объектов

**Надзорные органы**

Соблюдение законов, правил и СНиПов

**Производители стр. матер. и машин**

Обеспечение ресурсами

**Институты развития (ДОМ РФ, ВЭБ)**

**Образ настоящего и желаемого будущего строительной отрасли**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 13 ИЮНЯ 2019**

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 2030 ГОД**

**Экономика («Польза»)**

- Низкая инвест. привлекательность
- Несовершенство контрактной системы
- Корруптированность
- Остановленное строительство – «незавершенка»

**ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ**

- Автоматизация
- Работа с данными
- Современные технологии и ВПРМ
- Роботизация и цифровизация
- Создание объекта на базе единого информационного цифрового поля для всех участников на всех этапах
- Внедрение новаций и связь с фундаментальной наукой
- Искусственный интеллект

**Юридический аспект («Прочность»)**

- Кризис доверия между участниками отрасли
- Отсутствие отраслевого центра принятия решений
- Приравнивание ошибок к преступлению (криминализация)
- Высокие риски для всех участников отрасли

**РЕНТАБЕЛЬНАЯ**

- Стабильно высокая рентабельность, выше среднего по РФ (в других отраслях)
- Отрасль – крупнейший генератор ВВП, темпы роста
- Локомотив экономики и других отраслей
- Стабильный высокий спрос на результаты строительства
- Устойчивость отрасли: рост инвестиций, снижение издержек
- Здоровый рынок: конкуренция, инвестиционная привлекательность, правила «в долгую»

**Технология («Красота»)**

- Падение спроса на компетенции и деградация кадров
- Снижение компетенций заказчика
- Отсутствие обязывающего инфраструктурного планирования
- Зарегулированность препятствует / тормозит внедрению новых технологий

**ОТКРЫТАЯ**

- Прозрачность системы КНД, работает по принципу неудлинения сроков
- Управление рисками на всех этапах жизненного цикла
- Оптимальность: цена-качество-экологичность
- Четкие правила и работающие стандарты
- Достижение своих целей всеми участниками процесса (рынка)

**Прообраз  
 Единой цели развития  
 строительной отрасли 2030,  
 мотивирующей к развитию всех  
 участников отрасли**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

**Прообразы  
 Показателей  
 измерения  
 Единой цели**

(мозговой штурм, без группировки и выработки единой позиции всех участников сессии)

**Количественные**

- Доля в ВВП к 2030 - 15%
- Экспорт услуг – не менее 12%
- 10 место в рейтинге Doing Business
- % Фонда аварийного жилья
- Коэффициент доступности жилья
- Обеспеченность инфраструктурой на душу населения (км дорог и пр.)
- Объем инвестиций в отрасль в трл.руб.
- Производительность труда
- Норма рентабельности
- % проектных решений в строительстве с использованием типологии
- % проектов с BIM технологиями
- Количество предписаний контролирующих органов
- Средний возраст организации, участвующей в. гос.заказе
- Индекс обеспеченности социальной инфраструктурой
- Средняя ставка по ипотечным кредитам
- Доля объектов с высокой энергоэффективностью (А,В)
- Доля ручного труда
- Количество населенных пунктов с CIM (city information model)
- Количество городов с Мастер-планами
- Количество детей на 1 кв.м. жилфонда и городской среды
- Количество компаний – членов единой цифровой платформы
- Сумма исполненных контрактов на 1 члена СРО
- Доля контрактов, по которым были гарантийные случаи
- Доля R&D в выручке
- Доля затрат компании на прохождение КНД
- Площадь зеленых насаждений на 1 жителя
- Объем инвестиций в отрасль (ПСМ+СМР+ПСД)

**Качественные**

- Снижение зарегулированности
- Четкая одноходовая регуляторика
- Четкий план проверок
- Рыночные принципы ценообразования
- (ГИП / ГАП) персональная ответственность физ. лиц
- 100% цифровой документооборот
- Экологичность
- Транспарентность
- Уровень доверия
- Инвестиционная привлекательность и инвестиционный климат
- Синхронизация планов развития инженерно-транспортной инфраструктуры

**Прообраз  
 Единой цели развития  
 строительной отрасли 2030,  
 мотивирующей к развитию всех  
 участников отрасли**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

**Прообразы  
 3-4 крупных  
 направлений  
 развития  
 отрасли,**  
 осуществляя  
 изменения в  
 которых,  
 достигнем цели и  
 целевых  
 показателей  
 (выработана  
 единая позиция  
 среди участников  
 сессии, но не  
 утверждена  
 всеми)

**ПРАВИЛА ИГРЫ**

- 1. Инвестклимат**
  - Обеспечение конкуренции
  - Переработка существующих больших НПА в сегодняшних реалиях (учесть новые материалы, технологии, и ценообразование) + мораторий на 5-10 лет на изменения
  - Реформа (актуализация) нормативно-технической базы
  - Безбарьерное (не препятствующее инновациям) техрегулирование
- 2. Стандарты**
  - Стандарты к ОКС и городской среде при осуществлении новых проектов жилищного строительства
  - Спрос на высококвалифицированные кадры и производительность труда

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

- 1. Планирование**
  - Долгосрочное эффективное планирование развития отрасли
  - Стабилизация инвестирования
  - Рост ГЧП при реализации программ благоустройства городской среды и общественных пространств
- 2. Прогнозирование**
  - Экономическое прогнозирование

**РЕСУРСНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ**

- 1. Технологии**
  - Внедрение новых технологий
  - Развитие сектора R&D / связь научных разработок и технологии
  - Автоматизация и роботизация
  - Цифровизация
  - Система управления строительством на основе единой информационной среды
  - Типология и унификация (модульность), проекты/узлы/решения
- 2. Люди**
  - Формирование отраслевого кадрового потенциала: Обучение, ординатура, кадры
  - Совершенствование системы образования и науки в сфере строительства
  - Формирование на базе профсообществ систем подготовки кадров
  - Создание научных кластеров по подготовке кадров (колледж-ВУЗ)